

Grundejerforeningen Mindegårdens Sommerland.

Formand: Niels Skou, Ternevej 5, 6094 Hejls, tlf. 23872018

Generalforsamling 2022

1. Valg af dirigent.

Lars Simonsen blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbende år.

Så er tiden kommet til endnu en beretning fra bestyrelsen.

Efter alt det her Covid 19, ser bestyrelsen således ud

Formand: Niels Skou

Næstformand: Mette Mosti

Kasserer: Leif Winum

Sekretær: Lars Thykjær Pedersen

Bestyrelsesmedlem: Maria Radmer

Formanden byder alle grundejere velkommen til Mindegården, der er faktisk kommet en del nye til de sidste par år.

Vi har afholdt bestyrelsesmøder efter behov i de sidste par år, når Covid 19 har tilladt det, men ellers har vi haft tæt kontakt til hinanden pr. mail og telefon.

Der er udsendt nyhedsbreve ud i efteråret og i foråret.

Generalforsamlingen sidst var som altid velbesøgt, og det er superflot at så mange møder op.

Vi har igen i år fået brev fra Kolding Kommune med frist for bekæmpelse af bjørneklo samt oplysning om at kommunen vil føre tilsyn efter udløb af fristen, (men det har vi styr på).

Bestyrelsen har fortsat et rigtig godt samarbejde med Hede Danmark omkring bekæmpelse af bjørneklo og beskæring af skrænten, dette udføres efter anvisning af Hede Danmark, de er trods alt eksperterne.

Som nogen nok har bemærket, ligger der en stor stak sten på stranden, dette er ikke for at holde på skrånningen, men de skal bruges til vores høfder som er sponsoreret af Pierre Legarth (Pierre Ejendomme).

Vi vil "igen" opfordre til at have lidt PLI vedr. containerpladsen, ikke at stille store plastdunke-jernbeholdere-glas-fade mm. omkring containerne som er for stort til at gå i containerne. Det ser ikke godt ud.

Badebroerne: Vi har langt om længe fået tilladelse til rækværk, så det kommer der.

Arbejdsdagen blev i år afholdt den 23. april og vejret var med os, og mange havde tilmeldt sig (27)

Vi fik lavet alle opgaverne, oprydning på stranden og legepladserne, malet skur ved trailerpladsen, vasket og malet blomsterkummer, vasket vejskilte, malet bænke på stranden og bænkene på p-pladserne fik træbeskyttelse 1. gang (2. gang klarede Bent i løbet af ugen) Der var hygge og godt humør, så tak for deltagelsen, rart at vi samlet kan forskønne vores område.

Generelt en stor tak til de grundejere, der på eget initiativ foretager reparationer i vores område og HUSK, hvis der er behov for materialer, så kontakt en fra bestyrelsen.

Adresseændring:

Vil I godt huske at meddele adresseændringer, nyt telefon nummer, ny mailadresse til bestyrelsen. Det er vigtigt for os at have de rigtige oplysninger.

Samtykkeerklæring:

Det går rigtig godt, vi har kun ca. 10 som skal have post med Post Nord.

Ottesen har som altid stået for græsklipning og andre opgaver, som han klarer til ug.

Martin Gadegaard foretager stadig anlægsopgaver for foreningen, og det gør han godt.

Tak til vores 2 brolaug, som står for opsætning og nedtagning af vores badebroer, den mod nord holdes der øje med.

Vi vil igen henstille til grundejerne om **ikke** at stille både og joller på trailerpladsen til vinter opbevaring, trailerpladsen er **kun** til trailere og bådtrailere om sommeren. Pladsen er nu så pæn, og det skal den blive ved med at være.

Så har jeg vist ikke mere for denne gang, og håber I får en god sommer med sol og varme.

Jeg vil gerne til slut takke den øvrige bestyrelse, tros alt besværet, for et rigtig godt samarbejde i året – tak for jeres initiativer og tiltag.

Til sidst ønskes I alle en god sommer.

På bestyrelsens vegne

Niels Skou
Formand.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab og fremlæggelse af næste års budget samt fastsættelse af bidrag og kontingent.

Regnskab 21/22 gennemgået (Fremsendt ifm. Indkaldelsen til generalforsamlingen). Kassebeholdning er d.d. på kr. 432.790,00. Alt i alt har vi brug færre penge end vi havde budgetteret. Ingen bemærkninger til regnskabet som dermed blev godkendt.

Budget gennemgået (fremsendt ifm. Indkaldelsen til generalforsamlingen).
Ingen bemærkninger til budgettet som dermed blev godkendt.

Vedr. kontingent:

Bestyrelsen foreslår et fast bidrag på kr. 325,00 og kr. 1000,00 i kontingent.
Forslaget blev tiltrådt uden bemærkninger.

Husk at få indberettet jeres vandforbrug til Blue Kolding senest den 5 januar.

4. Indkomne forslag.

Ingen indkommende forslag.

5. Valg til bestyrelsen – på valg er:

- A. Leif Winum / genopstiller og blev valg.
- B. Lars Pedersen / genopstiller ikke.
Jette Thomsen Vibevej A1 blev valgt.
- C. Maria Radmer er ikke på valg, men ønsker at udtræde af bestyrelsen.
Henrik Bjørnmose Strandvejen 3 blev valgt

6. Valg af 2 suppleanter – på valg er:

- A. Bent Pedersen / genopstiller ikke.
Jeanett Legarth Strandvejen 32 blev valgt.

- B. Lars Simonsen / genopstiller og blev genvalgt.

7. Valg af bilagskontrollant – på valg er:

- A. Tove Dyrvig / genopstiller ikke.
Anette Schaumn Ved kysten 2 blev valgt.

8. Valg af bilagskontrollanter suppleanter – på valg er:

- A. Judith Bundgård / genopstiller og blev valgt.

9. Eventuelt.

Følgende spørgsmål:

Spørgsmål:

Er der fortsat grund til bekymring i forbindelse med parkering på P pladserne ved Strandvejen.

Svar:

bestyrelsen er fortsat bekymret for skrænten HVIS vi igen åbner for parkering helt ud mod skrænten.

Spørgsmål:

Bekymring omkring indskrænkningen af antal gæste af P pladsen overfor Strandvejen 48.
Der er rejst et spørgsmål omkring genetablering af stien som forbinder Strandvejen hen

mod trappen ned til "Ved Kysten". Bekymringen er om der er usikkert at gå bag bilerne kontra foran bilerne.

Svar:

Bestyrelsen kigger på en løsning.

Forslag:

Kan der indkøbes en trådløs mikrofon til spørgsmål.

Svar:

Der indkøbes en trådløs mikrofon til næste generalforsamling

Opmærksomhedspunkt:

Obs på at vores hjertestarter ikke længere figurerer på appen.

Svar:

Bestyrelsen undersøger forholdet.

Orienteringspunkt.

Hvem har ansvaret for at sikre skiltning og oplysning af Colibakterier i badevandet ved stranden.

Svar:

Kolding Kommune er med i et badevandsvarslings system under Dansk Hydraulisk Institut (DHI), hvor man kan se om der er god eller dårlige vandkvalitet ved badestrandene. Systemet kan tilgås på hjemmesiden www.badevand.dk eller ved brug af en app der hedder Badevand.

Når kommune udtager vandprøver i badesæsonen og finder coli bakterier, så bliver der med det samme flaget rød i badevandsystemet ved de pågældende strande og der bliver taget en ny vandprøve som sendes til analyse. Det tager 1-2 dage at få analyse resultat, så der vil typisk være rød flag et par dage – indtil man har en ren analyse.